



Rif.: 61022285

**€ 375.000****Trilocale in vendita**

Roma, Viale tirreno - Conca D'Oro

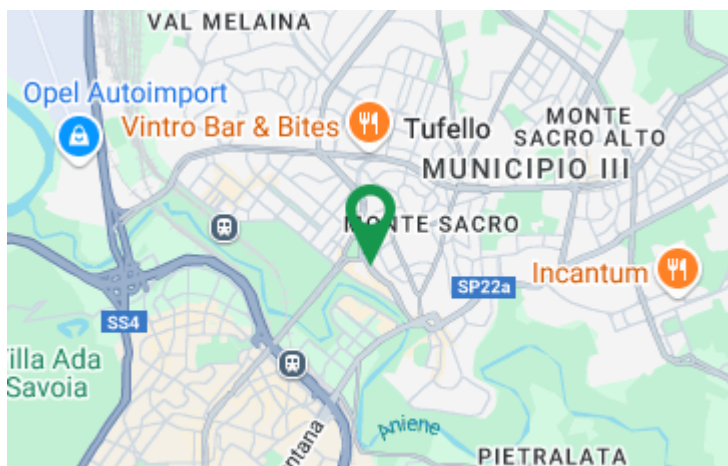
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 19.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Conca d'Oro, a soli 100 metri dalla fermata metro, Proponiamo in vendita un appartamento di 88mq, l'immobile si presenta finemente ristrutturato nel 2025, con materiali di pregio, come ad esempio pavimento in gres porcellanato in tutta la casa, infissi in pvc doppio vetro taglio termico, luci Led e climatizzatori di ultima generazione. L'immobile offre spazi ben distribuiti e moderni. Lo stabile è senza ascensore. Composizione interna: soggiorno open space due camere da letto matrimoniali di cui una con il balcone, un comodo ripostiglio e in fine un bagno con finestra. L'appartamento è ideale per chi cerca comfort e funzionalità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona ben servita e in un contesto rinnovato. Siamo a vostra completa disposizione per organizzare una visita dell'appartamento e per offrirvi una consulenza

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

