

Rif.: 61005425

↓ € 395.000

€ 425.000 (-8%)

## 5 locali in vendita

Roma, Via Val Cristallina - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1263.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

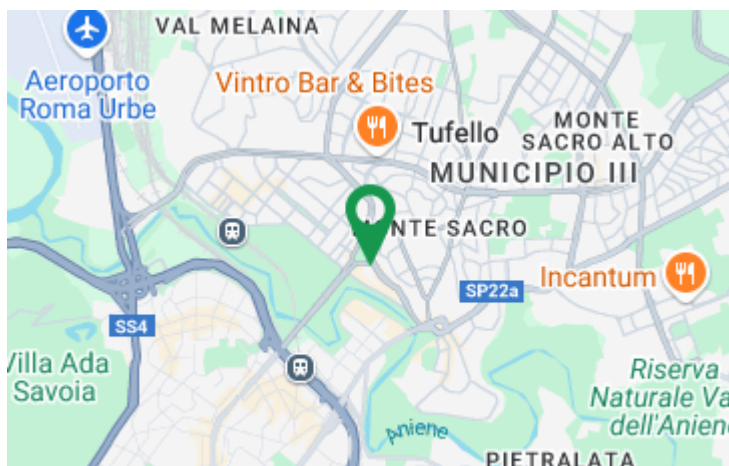
**EP globale rinnovabile:** 42.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VAL CRISTALLINA- Cinque locali con terrazzo. Proponiamo in vendita un appartamento di 120 mq, situato al primo piano di un edificio storico del 1950. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria casa, grazie alla possibilità di ristrutturazione. L'appartamento è composto da cinque locali, che includono ampi spazi per soggiorno, tre camere da letto e studio, offrendo versatilità e comfort. Uno dei punti di forza dell'immobile è il terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto o per cene estive. La posizione strategica consente di godere di tutti i servizi e le comodità che la zona di Conca d'Oro offre, con facile accesso ai trasporti pubblici ed alle principali vie. Questa proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una casa da personalizzare in una delle zone più dinamiche di Roma. Siamo a vostra completa disposizione per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

