



Rif.: 60890138

**€ 365.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via conca D'oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 114.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 118.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CONCA D'ORO- INCANTEVOLE TRE LOCALI CON VISTA PANORAMICA SUL PARCO DELLE VALLI- Situato in Via Conca d'Oro, questo splendido tre locali offre un'esperienza abitativa luminosa, tranquilla e con una vista mozzafiato sul Parco delle Valli. Situato all'ultimo piano di un elegante comprensorio, con doppio accesso e servizio di portineria diurna, questo immobile vanta giardini condominiali curati ed ascensore. L'interno è così distribuito: un accogliente ingresso separa elegantemente la zona giorno dalle camere da letto ed include anche un ampio ripostiglio. Il luminoso soggiorno, si apre su un balcone panoramico, regalando una vista incantevole sul verde che si estende fino ai Castelli Romani, un panorama che cattura il cuore e lo sguardo. La cucina abitabile, anch'essa con accesso ad un secondo balcone, è spaziosa e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

