



Rif.: 60884322

**€ 345.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via val DI lanzo - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VAL DI LANZO- APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO- Entra in un'oasi di comfort e tranquillità con questo incantevole appartamento al piano terra, situato in Via Val di Lanzo. Immagina di varcare la soglia di casa e trovarti circondato dal verde di un giardino privato di 70 mq, dove potrai goderti momenti di relax e convivialità. La sua posizione strategica non potrebbe essere migliore: a due passi dalla fermata della metropolitana B1 di Piazza Conca d'Oro, puoi godere di una facile accessibilità a tutti i servizi del quartiere. Ma è l'interno di questa casa a sorprendere davvero. Nel soggiorno, ampio e luminoso, potrai rilassarti o intrattenere gli ospiti nella tranquillità di casa tua. La cucina a vista, aggiunge un tocco di modernità e funzionalità allo spazio, mentre la porta finestra ti invita ad esplorare il giardino esterno, dove la natura diventa parte integrante della tua quotidianità. Le due camere da letto, una delle quali con accesso diretto al giardino, offrono comfort e privacy. I due bagni completano la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

