



Rif.: 60866504

€ 380.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Val DI Lanzo - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 3.100
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: GEP globale non rinnovabile: 164.75 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 164.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VAL DI LANZO-AMPIO QUATTRO LOCALI CON GIARDINO DI 100 MQ-Immerso nell'eleganza di un grazioso stabile in cortina, situato nel cuore del quartiere, all'interno di un prestigioso comprensorio, siamo lieti di proporvi l'acquisto di un appartamento al piano terra che vi incanterà con il suo fascino discreto e la sua promessa di una vita tranquilla e raffinata. Attraverso l'ingresso, si apre un ampio salone doppio, luogo spazioso e versatile, dove gli ospiti potranno essere accolti con eleganza e la famiglia potrà godere di momenti di convivialità e relax. Ma è il giardino che circonda l'abitazione a catturare l'attenzione: un'oasi verde che si estende su due lati dell'appartamento, offrendo uno spazio privato di oltre 100 metri quadrati dove la natura regna sovrana e il tempo sembra scorrere più lentamente. Qui, tra alberi e fiori, potrete organizzare piacevoli pranzi all'aperto, serate in compagnia degli amici o semplicemente momenti di quiete e contemplazione. La cucina, abitabile e funzionale, è circondata da un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

