



Rif.: 60863473

€ 315.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via val DI lanzo - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 32.14 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 98.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA VAL DI LANZO- Situato a soli 350 mt dalla fermata Metro B1 di Piazza Conca D'Oro, nelle immediate vicinanze dei principali servizi del nostro quartiere, all'interno di uno stabile con ascensore e servizio di portineria diurna, siamo lieti di proporvi l'acquisto di un accogliente e silenzioso appartamento posto al quarto piano. L'immobile, da ristrutturare e trasformare nella casa dei vostri sogni, grazie all'ampiezza dei suoi spazi interni è ideale sia per famiglie numerose che per famiglie comunque alla ricerca di ambienti comodi ed ampi. Entrando vi troverete in una zona di ingresso e dritto di fronte a voi potrete scorgere il soggiorno. Da qui vi sarà possibile accedere al primo dei due balconi, parzialmente abitabile; troverete molto gradevoli gli affacci aperti sul nostro bel quartiere. Proseguendo vi è poi la spaziosa e funzionale cucina abitabile con secondo balcone. Dal

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

