



Rif.: 60860717

**€ 259.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Viale Val Padana - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 114.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 141.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIALE VAL PADANA- RISTRUTTURATO- Posto all'interno di uno stabile con ascensore, in un grazioso comprensorio con servizio di portineria diurna, a pochi passi dai principali servizi del quartiere come la Fermata Metro B1 di Piazza Conca D'Oro ed il meraviglioso e verde Parco delle Valli, siamo lieti di proporvi l'acquisto di un appartamento posto al sesto piano.L'immobile in questione, accogliente ed elegante, è stato completamente ristrutturato in maniera attuale e funzionale ed è stato inoltre insonorizzato.Entrando vi troverete in un'ampia zona di ingresso e sulla vostra destra potrete scorgere subito il luminoso soggiorno con balcone.All'interno di questo ambiente potrete posizionare in piena comodità il vostro amato divano angolare, un tavolo da sei/dodici sedute ed una moderna parete attrezzata per la tv.Dritto di fronte a voi vi è poi la cucina, ampia ed abitabile, anche qui

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

