



Rif.: 60799468

**€ 440.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

EP globale non rinnovabile: 11758.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11452.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DEL CASALE GIULIANI-CON POSTO AUTO CONDOMINIALE- In contesto riservato e signorile, posto nelle immediate vicinanze dei principali servizi del quartiere come la Fermata Metro B1 di Piazza Conca D'Oro e di Piazzale Jonio, vi proponiamo l'acquisto di un grande appartamento totalmente da ristrutturare e da trasformare nella casa dei vostri sogni.L'immobile internamente gode di ampi spazi interni e si presenta particolarmente silenzioso ed accogliente: entrando vi troverete in una zona di ingresso/disimpegno e sulla vostra destra potrete scorgere un grande e comodo salone doppio; proseguendo vi è poi la cucina, ampia ed abitabile.Le camere da letto sono tre, di cui due servite entrambe da balconi, vi è inoltre un comodo e funzionale studiolo.Vi sono poi due servizi, entrambi con finestra e vasca da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

