



Rif.: 61279777

€ 870.000

Attico in vendita

Roma, Via franco sacchetti - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	attico
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In uno stabile in cortina, dotato di servizio di portineria ed inserito in una zona ottimamente servita, proponiamo in vendita un signorile attico e superattico, caratterizzato da ampi spazi interni, grande luminosità ed esclusivi spazi esterni. La proprietà si sviluppa su due livelli ed offre una perfetta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Al piano attico, l'ingresso conduce ad un'ampia zona giorno composta da un salone triplo con camino, una cucina abitabile con comoda dispensa, disimpegno, studio, bagno con box doccia e finestra ed un pratico vano guardaroba. Il valore aggiunto di questo livello è rappresentato dall'ampio terrazzo, al quale è possibile accedere direttamente da ogni ambiente, caratterizzato da affacci aperti e grande vivibilità. Il piano superattico, raggiungibile da una comoda scala interna, è interamente dedicato alla zona notte e presenta un'area padronale composta da un'ampia camera con camino, bagno en suite ed una stanza guardaroba. Due camere matrimoniali, camera singola, corridoio con armadio a muro, stanza lavanderia e bagno con finestra completo di box doccia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

