



Rif.: 61161414

**€ 650.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Dino Frescobaldi - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

TALENTI - Nelle adiacenze della signorile Via Luigi Capuana e più precisamente in Via Dino Frescobaldi, in stabile in cortina recentemente ristrutturato, proponiamo la vendita di un quadrilocale dalla tripla esposizione. L'appartamento, ottimamente suddiviso in zona giorno e zona notte, è attualmente composto da ampio ingresso, salone doppio, disimpegno con cucina, sala da pranzo, corridoio con armadio a muro, due camere matrimoniali e bagno con finestra. La proprietà è circondata da un giardino, in parte terrazzato, di 220 mq che rende la soluzione esclusiva. Completa la proprietà un box auto di 20 mq raggiungibile con ascensore. L'immobile si presenta da ristrutturare e grazie all'ampia metratura è possibile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

