



Rif.: 61211364

€ 435.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Marradi - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI – VIA GIOVANNI MARRADI – “Ti darei gli occhi miei per vedere tutto quello che potrà essere”: tra le mura e in quei giardini malinconici, la voce di una Casa saggia che è pronta a farsi narratore di una nuova storia da scrivere. Vi presentiamo, Signori, in una palazzina in cortina, un appartamento trilocale al piano terra con due giardini e posto auto coperto. Varcata la soglia di casa, l'ingresso ci accoglie e ci invita a sostare in attesa di vivere i prossimi ambienti di casa: con pochi passi raggiungiamo il soggiorno, con pavimentazione in marmo, luminoso grazie alla sua esposizione a sud: qui è possibile accedere subito all'aria aperta. Prolungamento della zona giorno, il giardino, pavimentato, ove non si fatica a immaginare una poltrona al sole e del relax, in un'oasi di pace in questa frenetica vita. Rientriamo in casa e, attraverso un disimpegno, accediamo in cucina: ambiente abitabile che, in ottica di una personalizzazione, è possibile rendere comunicante con il soggiorno. La zona notte è composta da due camere da letto.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

