



Rif.: 61187810

**€ 650.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Achille Torelli - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.608
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI – VIA ACHILLE TORELLI – “Come tu la vuoi” Una casa la cui anima garbata è seduta in poltrona, aspettando in silenzio che tu ti accorga di lei per donarle nuova vita. Vi presentiamo, Signori, un appartamento quadrilocale al secondo piano completo di terrazzo, due balconi e comodo posto auto coperto. In una elegante palazzina in cortina, in un punto di Talenti dove i servizi e le principali attività si raggiungono comodamente a piedi, proponiamo la vendita di un appartamento di 169 mq da ristrutturare, raggiungibile con l’ascensore condominiale. Varcata la soglia di casa, ci troviamo di fronte a un ampio ingresso, con spazioso armadio a muro: preambolo di un racconto che sapremo come scrivere man mano che avanziamo i passi. Poco più in là, il salone: maestoso nel suo marmo a terra e familiare nel suo camino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

