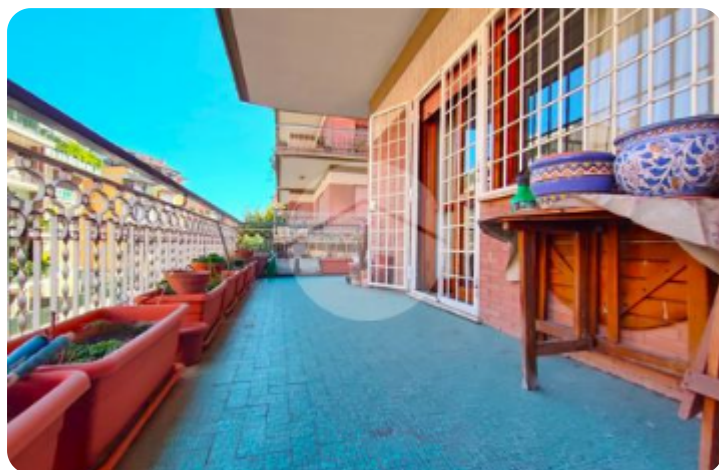




Rif.: 61120938

€ 510.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Emilio Praga - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

TALENTI, VIA EMILIO PRAGA Un passato che accoglie il futuro: i ricordi possono diventare sogni e i desideri possono diventare inchiostro per nuove pagine da scrivere. Questa che vi presentiamo, Signori, è una Casa da riscrivere: dal grande potenziale, una soluzione in vendita trilocale trasformabile in quadrilocale, da ristrutturare, completa di due balconi e terrazzo. Il condominio, di sole due palazzine in cortina, è signorile ed è dotato di ascensore. Giungiamo al secondo piano e, varcata la soglia di casa, un ampio ingresso arricchito da armadiature a muro ci invita a "toglierci il soprabito e a metterci comodi": tipico del contesto edilizio degli Anni Settanta, l'ingresso fa scorgere già parte degli ambienti in cui si sviluppa la casa, delineando una divisione tra la zona giorno e la zona notte. Sulla sinistra il luminoso salone con duplice affaccio esterno: ad abbracciare questo ambiente il terrazzo, abitabile ed esclusivo, su cui posizionare un tavolo per aperitivi e cene all'aperto.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

