



Rif.: 61120372

**€ 340.000**

## Attico in vendita

Roma, Via Carlo Lorenzini - Talenti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:**

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TALENTI, VIA CARLO LORENZINI Amiamo essere concreti, ma poi finiamo sempre con la testa tra le nuvole. Un terrazzo, la vista sui tetti di Talenti, un attico: vi presentiamo, Signori, un appartamento in grado di dialogare con Testa e Cuore nello stesso istante. In un comprensorio di più palazzine in tinta, privo di barriere architettoniche, circondato da vialetti e giardini interni, proponiamo la vendita di un appartamento bilocale con terrazzo e balcone al quarto ed ultimo piano. Con l'ausilio dell'ascensore condominiale giungiamo al piano e, varcata la soglia di casa, ci accoglie l'intimità della zona giorno: ambiente raccolto e funzionale, addolcito dai toni caldi della pavimentazione in parquet. La cucina gode di propria autonomia, differenziandosi dal soggiorno, ed è abitabile, consentendo la presenza di un tavolo; inoltre, è dotata di un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

