



Rif.: 61037167

**€ 485.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Emilio Praga - Talenti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.380      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TALENTI – VIA EMILIO PRAGA – “Puoi iniziare da dove sei e cambiare il finale” Vi presentiamo, Signori, una soluzione dalle grandi potenzialità: una casa dove quello che immagini può realizzarsi”. In una signorile palazzina in cortina, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura posto al piano terra con comodo giardino pavimentato di proprietà. Varcata la soglia di casa ci accoglie un ampio ingresso che divide esattamente la casa in due: zona giorno e zona notte. Proseguendo nell’area giorno, il salone è dotato di ben due accessi allo spazio esterno. La cucina è un ambiente separato dal salone e anch’esso ha portafinestra che conduce all’esterno. Con tre esposizioni, il giardino privato pavimentato di oltre 200 mq, si sviluppa per la maggior parte opposto alla strada, creando nell’immaginario fantasie di ogni genere: un’area attrezzata a palestra, una zona relax, un angolo divanetti per conversazioni all’aperto e momenti di gioco con i propri figli o il proprio animale domestico. Tutto può realizzarsi. Giungiamo all’area notte attraverso un ampio disimpegno: due camere da letto matrimoniali, anch’esse che danno accesso all’esterno e u [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

