



Rif.: 61015993

**€ 210.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Emilio Praga - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 630
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

TALENTI - VIA EMILIO PRAGA - 'Un po' come quando leggiamo un libro: la vista di una Casa ci permette di fantasticare, di proiettarci in quell'immaginario e di donarci quello di cui al momento abbiamo bisogno' In una palazzina in tinta, in una via di Talenti dove i principali servizi sono raggiungibili con comodità, proponiamo la vendita di un appartamento bilocale ristrutturato. La soluzione, posta al piano terra, gode di un affaccio da primo piano. Varcata la soglia di casa ci accoglie la zona giorno: il suo parquet autentico dal tono caldo ci proietta subito in una dimensione di Casa. Inoltre, direttamente nella zona ingresso, è presente un comodo armadio a muro che può essere utilizzato come cappottiera. La cucina è un ambiente separato ove possibile collocare un tavolo. Proseguendo, la camera da letto matrimoniale è impreziosita da scaffalature e armadi a muro, per ottimizzare ogni angolo della casa, donando altresì un tono moderno ed elegante con la sua illuminazione a faretti. Il servizio, infine, è completo di doccia e di finestra. L'appartamento è stato ristrutturato e presenta parquet nella zona giorno e nella zona notte della casa, condizionatore in camera,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

