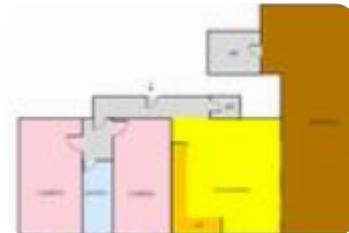




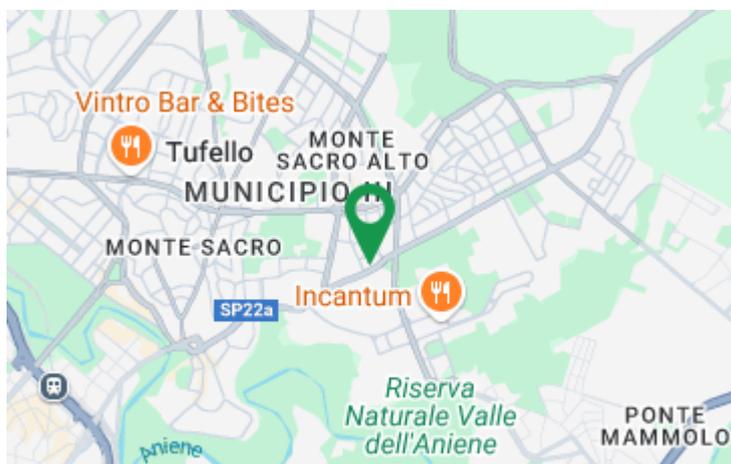
Rif.: 60996079

**€ 450.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Nomentana - Nomentana Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **G****EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

TALENTI - VIA NONENTANA - Un'Abitazione è fatta con muri e travi, una casa è fatta con Amore e Sogni! A un passo dal cielo, all'ultimo piano di una palazzina in cortina, proponiamo la vendita di una soluzione trilocale RISTRUTTURATA A NUOVO con terrazzo. La palazzina, in cortina, è dotata di ascensore che consente di raggiungere il quarto ed ultimo piano: varcata la soglia di casa ci accoglie l'ingresso che ci invita a proseguire nella zona giorno di casa. Un ambiente regolare dove soggiorno e angolo cottura ad induzione convivono in maniera moderna e armoniosa, gettandosi in uno spazio esterno privato da far invidia alla zona: il terrazzo. Location di cene con gli amici, di aperitivi piuttosto che di letture all'aria aperta e in relax, questo ambiente si presta alle più diverse declinazioni, voglie e fantasie. E' altresì dotato di comodo ripostiglio esterno. Proseguendo all'interno di casa, un disimpegno ci presenta la zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, una camera singola e un servizio dotato di finestra e doccia. Infine, un comodo ripostiglio. La soluzione, frutto di un frazionamento, è in fase di ristrutturazione e sarà disponibile da Aprile

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

