



Rif.: 60966038

**€ 230.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Carlo Lorenzini - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TALENTI – VIA CARLO LORENZINI – “Quando il passato prende per mano il futuro” Nel cuore di Talenti, ove i principali servizi di zona sono raggiungibili con pochi passi, tra cui il capolinea degli autobus, il supermercato, bar e ristoranti, proponiamo la vendita di appartamento quadrilocale in NUDA PROPRIETA' al terzo piano con due balconi, cantina e posto auto assegnato. Il comprensorio, formato da più palazzine e contornato da curati giardini interni, si colloca arretrato rispetto alla strada, godendo, in questo modo, di tranquillità. L'appartamento, posto al terzo piano, è raggiungibile con l'ascensore condominiale ed è composto da un ampio ingresso da cui scorgere tutti gli ambienti di casa: il soggiorno è comodo e regolare e dispone di balcone; la cucina è un ambiente separato dal soggiorno e sfocia anch'esso in un secondo balcone di servizio. Proseguendo, giungiamo nella zona notte della casa composta da due camere da letto matrimoniali e una terza camera completa di ripostiglio. Il servizio è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

