



Rif.: 60906292

**€ 610.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Emilio Cecchi - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

TALENTI – VIA EMILIO CECCHI – “Come avere un quadro dipinto fin dove arriva la vista”. Questa che vi presentiamo, Signori, è una rarità nel quartiere storico di Talenti: un appartamento di ampia metratura, con vista totale sul Parco antistante, dove poter godere dei tramonti, e avere box auto di pertinenza. Ogni casa custodisce una propria essenza, un'identità, un'anima che si scorge fin da quando si varca la soglia di casa: una raffinata eleganza mista a un calore avvolgente ci accolgono in un ampio ingresso che ci mostra la strada per scoprire questa abitazione. Scorgiamo inizialmente il verde del Parco Talenti che, al procedere dei passi, diventa sempre più vicino, quasi da poterlo toccare: giungiamo nel salone triplo, dove un imponente camino congiunge una zona pranzo a una zona relax e conversazione; la quiete del parco antistante e il cinguettio degli uccellini donano a questo ambiente una preziosa sospensione dalla frenetica vita quotidiana. Esternamente, a pochissimi metri dal parco, un balcone da cui godere del tramonto, del verde e dell'ariosità esclusiva di una casa che si sviluppa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

