



Rif.: 60894020

**€ 349.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Antonio Fogazzaro - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.044
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

TALENTI - VIA ANTONIO FOGAZZARO - 'Tutto ciò che si acquista di una Casa è invisibile agli occhi: fedele spettatrice nei momenti quotidiani e importanti della vita, amorevole compagna al nostro rientro e rifugio costante nonostante il tempo che passa'. Vi proponiamo una casa che va curata, amata e infine vissuta. Nel cuore storico del quartiere Talenti, in una delle vie più ambite di zona, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale posto al secondo piano. L'appartamento si colloca in un contesto silenzioso e riservato, internamente a un comprensorio di due palazzine signorili in cortina, con affaccio opposto alla strada. Comodamente con l'ascensore condominiale raggiungiamo l'appartamento e, varcata la soglia di casa, un ampio ingresso ci bisbiglia che si tratta di una casa colma di storia e di tempo: tutto si presenta allo stato originario. Accediamo alla zona giorno della casa e il soggiorno è ampio, arredabile con una zona pranzo piuttosto che con una zona conversazione con divani e poltrone. Proseguendo, giungiamo in uno degli ambienti caratterizzanti questa abitazione: il terrazzo, con esposizione in direzione nord est, ampio,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

