



Rif.: 60814457

**€ 590.000****5 locali in vendita****Roma, Via cristoforo landino - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

TALENTI - VIA CRISTOFORO LANDINO - Vicino a tutti i servizi del quartiere Talenti, più precisamente in Via Cristoforo Landino, proponiamo in vendita in una palazzina in tinta di 4 piani dotata di ascensore, un cinque locali di 168 mq posto al primo piano. Entrando nell'appartamento ci accoglie un ampio ingresso che ci conduce nella zona giorno con un salone doppio servito da un primo balcone vivibile ed una cucina abitabile con un ampio e comodo balcone verandato. Percorrendo un corridoio che collega i vari ambienti, troviamo la zona notte composta da tre camere da letto. Infine doppi servizi con vasca e doccia entrambi dotati di finestra. La casa gode di un'ottima esposizione su tre lati, più precisamente a sud, est ed ovest. Ha degli affacci silenziosi ed è posizionata in una strada a bassa densità di traffico. L'immobile si presenta in buono stato interno ed è dotato di impianto di condizionamento autonomo, impianto di riscaldamento centralizzato, inferriate su tutte le finestre e porta

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

