



Rif.: 60744710

€ 250.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Arturo Graf - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

TALENTI - VIA ARTURO GRAF - A pochi passi dalla commerciale via Ugo Ogetti, più precisamente in via Arturo Graf, proponiamo in vendita, in una palazzina in cortina di cinque piani dotata di ascensore, un bilocale ampio di 73 mq interni posto al primo piano. Entrando nell'appartamento veniamo accolti da un comodo ingresso. Subito a sinistra troviamo un luminoso soggiorno con adiacente la cucina abitabile. Sulla destra invece, un disimpegno suddivide la zona notte; composta da una camera da letto matrimoniale, un bagno dotato di vasca e finestra ed infine un comodo ripostiglio. Lo spazio esterno è composto da un balcone a servizio della camera da letto matrimoniale. La casa si presenta da ammodernare ed è dotata di impianto di condizionamento autonomo, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori su ogni elemento, inferriata sulla finestra della camera. L'immobile espone a sud-ovest, questo rende l'appartamento luminoso durante tutto l'arco del giorno, è ubicato in una via molto servita del quartiere Talenti, la metratura permette con dei lavori di ristrutturazione la creazione di un piccolo trilocale. Per prenotare una

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

