

#### Affiliato: Studio Immobiliare Talenti 1 Srl

Partita IVA: 09174671009 Via Ugo Ojetti, 26 00137 Roma (RM) Email: rm1a1@tecnorete.it - Tel.: 0686370289

Rif.: 60744710



#### Bilocale in vendita

Roma, Via Arturo Graf - Talenti

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 75 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 1.200Bagni:1

Balconi: 1
Piano: 1

Classe energetica:

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

TALENTI - VIA ARTURO GRAF -A pochi passi dalla commerciale via Ugo Ojetti, più precisamente in via Arturo Graf, proponiamo in vendita, in una palazzina in cortina di cinque piani dotata di ascensore, un bilocale ampio di 73 mg interni posto al primo piano. Entrando nell'appartamento veniamo accolti da un comodo ingresso. Subito a sinistra troviamo un luminoso soggiorno con adiacente la cucina abitabile. Sulla destra invece, un disimpegno suddivide la zona notte; composta da una camera da letto matrimoniale, un bagno dotato di vasca e finestra ed infine un comodo ripostiglio. Lo spazio esterno è composto da un balcone a servizio della camera da letto matrimoniale.La casa si presenta da ammodernare ed è dotata di impianto di condizionamento autonomo, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori su ogni elemento, inferriata sulla finestra della camera.L'immobile espone a sud-ovest, questo rende l'appartamento luminoso durante tutto l'arco del giorno, è ubicato in una via molto servita del quartiere Talenti, la metratura permette con dei lavori di ristrutturazione la creazione di un piccolo trilocale.Per prenotare una



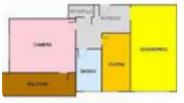












## Mappa



# Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

