Affiliato: Studio Poggio Mirteto Srl
Partita IVA: 01045740576
Via Roma, snc 02047 Poggio Mirteto (RI)
Email: rihs5@tecnocasa.it - Tel.: 0765410041















Rif.: 61298109

€ 109.000

Casa indipendente in vendita

Montopoli Di Sabina, Via Pantani - Granari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 267.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 114.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Se sogni di fuggire dal caos cittadino o cerchi la seconda casa perfetta per i tuoi weekend di totale relax, questa proprietà offre l'opportunità ideale per rigenerarsi a pieno ritmo con la natura. Situata in aperta campagna ma a soli tre chilometri dalla strada principale, questa abitazione indipendente gode di un'ottima esposizione solare e di una vista panoramica sulle colline circostanti.La casa si presenta oggi in ottime condizioni generali e si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo la massima comodità e una gestione funzionale degli ambienti. All'interno troviamo zona giorno, due camere e due bagni. All'esterno, la proprietà è circondata da un magnifico terreno privato di un ettaro, prevalentemente coltivato a uliveto e arricchito da diverse piante da frutto. Si tratta di uno spazio versatile, perfetto per chi desidera coltivare un orto biologico, godersi la vita all'aria aperta o semplicemente rilassarsi nel verde.Questa soluzione rappresenta la scelta ideale sia per chi vuole trasferirsi stabilmente in un contesto autentico e rilassante, sia per chi desidera un rifugio per le vacanze senza rinunciare alla comodità dei collegamenti principali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.