



Rif.: 61272352

€ 48.000

Bilocale in vendita

Salisano, Via Umberto I

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 512.90 kW h/m² anno

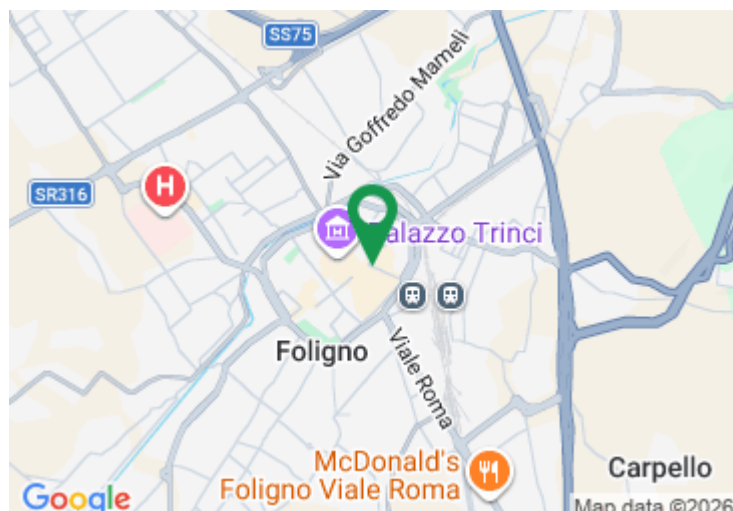
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Salisano, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e funzionale, ideale per chi desidera vivere in un caratteristico borgo della Sabina, senza rinunciare alla comodità di poter raggiungere l'immobile anche in auto per le operazioni di carico e scarico. L'abitazione si trova al piano rialzato ed è composta da un ingresso che conduce alla zona giorno, un ampio salone, una cucina abitabile con camino, una camera matrimoniale, un bagno con doccia e un comodo ripostiglio. L'immobile si presenta internamente abitabile e disponibile da subito. Nel tempo sono stati effettuati alcuni interventi di manutenzione, tra cui il rifacimento degli infissi. Sono inoltre presenti pavimenti in ceramica, riscaldamento autonomo a metano, allaccio alla rete idrica comunale e alla fognatura pubblica. Grazie alla distribuzione degli ambienti e alla posizione, l'immobile si presta sia come prima casa, sia come abitazione di appoggio per il fine settimana e le vacanze, per chi desidera avere un punto di riferimento nella tranquillità della Sabina. Salisano offre i principali servizi come alimentari, posta, bar e macelleria.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

