



Rif.: 61265073

€ 35.000**Monocale in vendita****Montopoli Di Sabina, Via Pietro Oddi**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 221.93 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 55.62 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Montopoli in Sabina, proponiamo in vendita un grazioso monocale con ingresso indipendente, ideale per chi cerca una soluzione pratica, accogliente e abitabile fin da subito, senza necessità di lavori di ristrutturazione. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da un comodo disimpegno, unico vano con cucina a vista, caratterizzato dalla presenza di forno e camino, un pratico ripostiglio e un bagno completo di doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni, permettendo di essere vissuto immediatamente. La casa dispone di pavimenti in monocottura, infissi esterni in legno con doppio vetro e porta d'ingresso in ferro blindata con inferriate. Uno dei principali punti di forza della proprietà è sicuramente la posizione centrale: a pochi metri dall'abitazione si trovano infatti bar, poste, alimentari e farmacia, rendendo possibile gestire comodamente le necessità quotidiane anche senza dover utilizzare l'auto. La soluzione rappresenta quindi un'ottima opportunità sia per chi desidera una prima casa funzionale e senza grandi spese di gestione, sia per chi è alla ricerca di un punto d'appoggio in Sabina o di un immobile da mettere a reddito. [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

