



Rif.: 61264987

**€ 45.000**

## Casa indipendente in vendita

Poggio Mirteto, Via del lavatore

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalla piazza principale di Poggio Mirteto proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente, ideale per chi cerca il fascino del borgo, l'indipendenza e la comodità di poter raggiungere l'immobile anche in auto. La proprietà dispone infatti di un doppio accesso: raggiungibile sia a piedi che in automobile, e dalla circoscrizione, con accesso diretto in macchina. La piazza principale del centro si trova a soli 150 metri a piedi, rendendo questa soluzione particolarmente comoda sia per viverci tutto l'anno sia per utilizzarla come casa vacanze. La parte abitativa si sviluppa al piano terra ed è composta da ingresso, salone con angolo cottura e camino, camera da letto, bagno e balcone. Al piano seminterrato troviamo invece cantine e magazzini, due ambienti che offrono spazio aggiuntivo e diverse possibilità di utilizzo. La casa necessita di interventi di ristrutturazione, principalmente per quanto riguarda infissi e impianti, e rappresenta quindi un'ottima opportunità per chi desidera creare un'abitazione su misura. Il vero valore aggiunto è il carattere autentico dell'immobile: la presenza della pietra a vista offre la possibilità di realizzare, attraverso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

