



Rif.: 61260776

€ 49.000

5 locali in vendita

Roccantica, Via ferraguti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Balconi:	3



Classe energetica: **F**

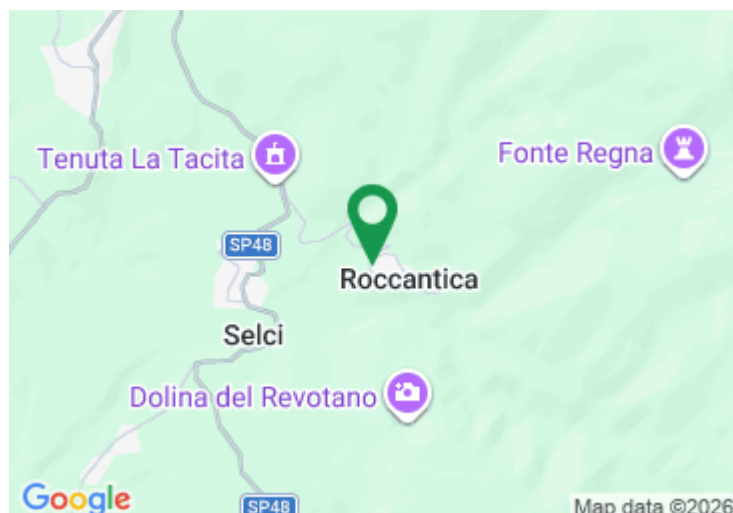
EP globale non rinnovabile: 143.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel suggestivo centro storico di Roccantica, a pochi metri dal parcheggio comunale, proponiamo in vendita un ampio appartamento con ingresso indipendente, caratterizzato da ambienti spaziosi, doppio affaccio e un interessante potenziale di personalizzazione. L'immobile si sviluppa su un'ampia metratura ed è composto da ingresso, cucina, ampio salone, sala da pranzo con camino, due camere da letto e bagno. A completare la proprietà troviamo due balconi, che offrono due punti di vista completamente diversi e particolarmente suggestivi: da un lato l'atmosfera autentica dei vicoli del centro storico, dall'altro una piacevole apertura sulla vallata sabina. L'appartamento conserva il fascino e le caratteristiche tipiche delle abitazioni del borgo e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera acquistare una casa da rimodernizzare e personalizzare secondo il proprio gusto, trasformandola in un'abitazione accogliente e funzionale. Alcuni lavori di miglioria interna sono necessari. Gli infissi sono stati recentemente sostituiti e sono in alluminio con doppio vetro e persiane. L'immobile è servito da acqua comunale, mentre attualmente è privo di impianto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

