



Rif.: 61258348

€ 99.000

Trilocale in vendita

Montopoli Di Sabina, Via Ferrutti - Ferruti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 149.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 62.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale e strategica nella zona Ferruti, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di una palazzina non servita da ascensore. L'immobile si trova in una zona di snodo che permette di collegare rapidamente Poggio Mirteto, Montopoli in Sabina e Poggio Mirteto Scalo, rendendolo ideale per chi cerca comodità e spostamenti agevoli. L'ingresso della casa introduce a una distribuzione degli ambienti classica e funzionale, dove troviamo una cucina abitabile e un ampio salone, perfetto per i momenti di relax in famiglia. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno confortevole. Per quanto riguarda le finiture, l'appartamento è dotato di pavimenti in ceramica, infissi in doppio vetro con persiane in alluminio che garantiscono un buon isolamento termico e acustico, e riscaldamento autonomo a metano. La casa si presenta in buono stato generale e, con piccoli e semplici lavori di manutenzione ordinaria, sarà subito pronta per essere vissuta. Questa proprietà è perfetta per giovani coppie ma anche un'opportunità straordinaria per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

