



Rif.: 61250997

€ 11.000

Monolocale in vendita

Poggio Mirteto, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune di Poggio Mirteto, proponiamo in vendita una comodissima CANTINA/DEPOSITO situata al piano terra, con accesso diretto e indipendente dalla strada principale (la rinomata 'Passeggiata'). L'immobile è composto da un'unica grande stanza, caratterizzata da ambienti totalmente privi di umidità, ideali per la conservazione di qualsiasi tipologia di bene o materiale. I punti di forza: Accesso carrabile: Ingresso fronte strada che permette di arrivare con l'auto o furgone direttamente davanti all'entrata. Carico e scarico facilitato: La posizione al piano terra e l'assenza di barriere rendono le operazioni di movimentazione merci rapide e senza alcuno sforzo. Posizione strategica e sicura: Situato in una zona estremamente tranquilla e sorvegliata dal passaggio, ma al contempo centrale e accessibile. Questa soluzione rappresenta la scelta perfetta per: Residenti della zona che necessitano di una rimessa privata per ottimizzare gli spazi di casa. Professionisti e commercianti alla ricerca di un deposito logistico strategico e asciutto per le proprie merci o attrezzature. Un'opportunità rara per centralità e comodità d'uso nel territorio di Poggio Mirteto.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

