



Rif.: 61249659

€ 159.000

6 locali in vendita

Poggio Mirteto, Via mameli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 258 ca.
Sottotipologia:	6 locali

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi metri dal centro del paese e in una posizione strategica servita dall'immediata vicinanza alla fermata del bus, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al piano terra di circa 250 mq, completato da una comoda corte esterna esclusiva. La proprietà, attualmente censita nella categoria catastale A/10 e in ottime condizioni manutentive, rappresenta un'opportunità eccezionale sia per investitori sia per chi progetta un acquisto lungimirante per il proprio domani. Oggi l'immobile si configura come un investimento perfetto. È infatti locato con un regolare contratto registrato fino al 2030 a un asilo nido, garantendo una rendita mensile sicura e continuativa di 900 euro. La solidità del conduttore e lo stato impeccabile dei locali offrono la massima tranquillità finanziaria fin dal primo giorno, senza la necessità di affrontare costi di ristrutturazione o gestione immediati. Lo straordinario valore di questa proprietà risiede però anche nella sua incredibile versatilità futura. Il vero elemento di esclusività è la corte esterna privata: un'autentica oasi urbana nel centro del paese, perfetta per godersi momenti di relax all'aria aperta. Scegliere questo immobile s [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

