



Rif.: 61244289

€ 69.000

Quadrilocale in vendita

Montopoli Di Sabina, Piazza cacciatori del
tevere

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 217.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Montopoli di Sabina, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli, completamente e finemente ristrutturato nel 2020. La proprietà unisce il fascino del borgo antico ai moderni comfort abitativi, presentandosi in condizioni impeccabili. Al primo piano l'ingresso si apre su un accogliente salone con angolo cottura, valorizzato da un caratteristico camino ideale per le sere d'inverno. Completano il livello un pratico bagno di servizio con doccia e una stanza dotata di balcone. Una comoda scala conduce al piano superiore dedicato alla zona notte. Qui troviamo una spaziosa camera da letto con un secondo balcone panoramico, un bagno principale e un'ulteriore stanza sottotetto versatile, ideale come studio o cameretta. Il vero punto di forza della casa è rappresentato dai balconi esterni: una rarità per i centri storici. La vista è mozzafiato e offre un panorama aperto sia sui vicoli del paese sia sul maestoso Monte Soratte. Caratteristiche tecniche: Ristrutturazione nel 2020. Infissi in legno con doppio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

