



Rif.: 61244076

€ 89.000

6 locali in vendita

Poggio Catino, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 108.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel borgo di Poggio Catino, proponiamo in vendita una proprietà indipendente che unisce la comodità dei servizi alla tranquillità del piccolo paese. L'immobile gode di un accesso pedonale diretto dalla strada principale e si trova a pochissimi passi dal comodo parcheggio comunale. Al piano primo un portico antistante introduce alla zona giorno, composta da un luminoso e ampio salone con angolo cottura, impreziosito da un termocamino. Da qui si accede al balcone panoramico. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno. Il Secondo Piano (Dependence): Con accesso esterno indipendente, si sviluppa un pratico mini-appartamento composto da due camere e un bagno, perfetto per ospiti o per creare una zona di totale privacy. Qui il grande terrazzo permette di avere ulteriore spazio esterno. Completano la proprietà un giardino di terrazzato di circa 250

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

