



Rif.: 61243062

€ 169.000

Rustico in vendita

Montopoli Di Sabina, Via Pontesfondato - Ponte Sfondato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 271 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita a Montopoli di Sabina, nella zona di Ponte Sfondato, proponiamo un luminoso rustico di recente costruzione situato in una posizione strategica e immersa nel verde. La proprietà si trova a soli 900 metri dalla strada principale e dista circa 6/7 chilometri da Passo Corese, garantendo un collegamento rapido con tutti i principali servizi e con la stazione ferroviaria. La struttura, realizzata in cemento armato nel 2004, gode di un'ottima esposizione solare ed è circondata da un terreno di un ettaro, in parte già recintato, che include un giardino intorno alla casa e una porzione destinata a uliveto. La superficie interna si sviluppa su più livelli per offrire ampi spazi e massima versatilità. Il piano terra ospita l'abitazione principale di 103 metri quadrati, valorizzata da un portico di 25 metri quadrati ideale per i momenti di relax all'aperto. Completano la struttura un grande seminterrato di 123 metri quadrati, perfetto per realizzare una taverna e un garage, e un sottotetto di 48 metri quadrati utilizzabile come ulteriore spazio accessorio. La proprietà offre inoltre l'interessante opportunità di rinnovare il progetto edilizio già in essere, rappresentando la [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

