



Rif.: 61226203

€ 27.000

Trilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via del lavatore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento al primo piano di una casa indipendente, situato in una posizione strategica a pochissimi metri dalla piazza principale di Poggio Mirteto e da tutti i servizi cittadini. L'immobile vanta una buona esposizione dove è possibile ammirare il Soratte e le colline Sabine. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la totale libertà di personalizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze o i propri gusti. Ingresso indipendente tramite un comodo balcone di accesso privato. Cucina abitabile con camino, due stanze e bagno. Perfetto come Investimento: la forte richiesta di locazioni in zona lo rende affittabile post-ristrutturazione, garantendo un'ottima rendita mensile. Ideale anche come prima casa o punto d'appoggio: una soluzione ideale per giovani coppie, single o per chi cerca un punto di riferimento strategico e indipendente a due passi da Roma. La posizione centrale permette di dimenticare l'auto; negozi, uffici pubblici, bar, supermercati e fermate dei mezzi pubblici si raggiungono comodamente a piedi in pochi istanti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

