



Rif.: 61224685

€ 145.000

Trilocale in vendita

Montopoli Di Sabina, Via Ferruti - Ferruti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Piano:	1

Classe energetica: E

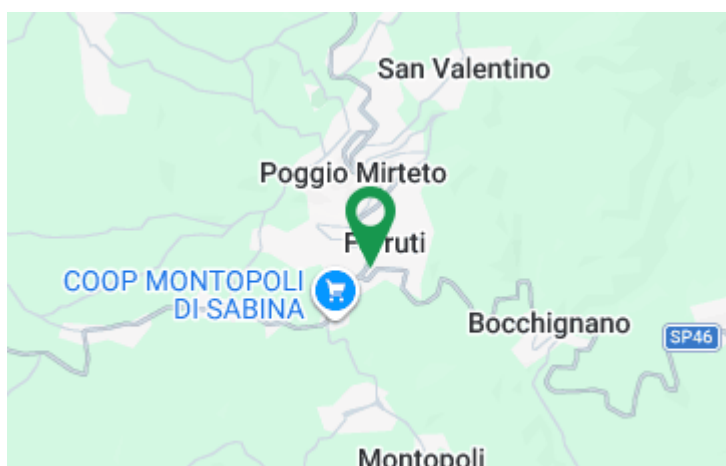
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Ferruti, nel comune di Montopoli di Sabina, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano, senza ascensore, ideale per chi desidera vivere al centro di tutti i principali servizi e collegamenti. L'immobile si apre su una comoda zona giorno composta da salone, cucinotto e ripostiglio; due stanze e un bagno con vasca. Completano la proprietà due ampi balconi, e un grande terrazzo vivibile, perfetto per pranzi all'aperto o spazio giochi per i bambini. La casa si presenta abitabile da subito, con infissi in legno e riscaldamento autonomo a metano. Pur necessitando di alcuni lavori di miglioria, rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione principale che come investimento. La posizione è uno dei suoi punti di forza: tutti i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi e la fermata del bus si trova direttamente sotto casa, con collegamenti verso le stazioni di Passo Corese e Poggio Mirteto, oltre ai paesi limitrofi. Soluzione perfetta per famiglie, coppie o per chi cerca comodità e collegamenti senza rinunciare alla tranquillità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

