



Rif.: 61223478

€ 40.000

Rustico in vendita

Poggio Mirteto, Via riosole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Poggio Mirteto, a pochissimi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita un'affascinante cantina storica dall'altissimo potenziale di trasformazione. Infatti è POSSIBILE CAMBIARE d'uso e trasformarla IN ABITAZIONE. L'immobile, che beneficia di un comodo ingresso indipendente direttamente al piano terra, si sviluppa principalmente su un unico livello di circa 80 metri quadrati. Si nasconde, al piano interrato, una caratteristica grotta con insenature in mattoni, che regala ulteriore metratura e un'atmosfera d'altri tempi. La struttura interna, ricca di fascino autentico, rappresenta la tela ideale per gli amanti del restauro conservativo: i volumi e la conformazione dei locali sono perfetti per chi desidera recuperare e valorizzare i materiali originari del luogo, come il cotto, la pietra e i mattoni a vista, ricreando così un ambiente tipico, caldo e fortemente personalizzato. Grazie alla concreta possibilità di effettuare il cambio d'uso in civile abitazione, questa proprietà si trasforma in un'opportunità d'investimento imperdibile per chiunque desideri realizzare un caratteristico e accogliente punto d'appoggio nel cuore della Sabina. A complet [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

