



Rif.: 61220172

€ 39.000

Ter. agricolo in vendita Montopoli Di Sabina, Via Campore

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 39.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della Sabina, in una posizione strategica e comodamente raggiungibile, proponiamo in vendita un terreno agricolo della superficie complessiva di circa 35.000 mq. La proprietà si trova lungo Via Campore, un'arteria di collegamento che unisce la zona di Via Ternana sia al caratteristico borgo di Montopoli di Sabina sia al vicino centro di Poggio Mirteto. Il terreno si distingue per la sua accessibilità, garantita da un ingresso diretto e agevole dalla strada principale che consente il transito senza difficoltà a qualsiasi mezzo, inclusi i veicoli agricoli. Caratterizzato da una buona esposizione solare che ne valorizza la produttività, il fondo si presenta attualmente non recintato e si divide armoniosamente tra una porzione occupata da circa 50 piante di ulivo in produzione e una vasta area rimanente destinata a seminativo. Questa combinazione lo rende una soluzione ideale e versatile, perfetta sia per l'ampliamento di un'azienda agricola esistente, sia per chi desidera avviare un nuovo progetto culturale in un territorio dalla forte vocazione agricola.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

