



Rif.: 61210752

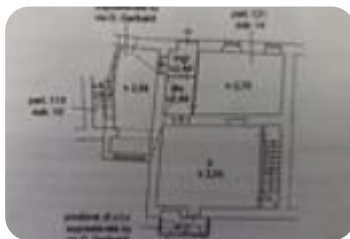
↓ € 59.000

€ 69.000 (-15%)

## 6 locali in vendita

Poggio Catino, Via giuseppe garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 406.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato a pochi metri dallo storico arco che segna l'ingresso del centro storico, proponiamo in vendita un appartamento di grande metratura con ingresso indipendente, caratterizzato da un grande potenziale di personalizzazione. L'immobile necessita attualmente di lavori di ristrutturazione, offrendosi come una soluzione estremamente versatile: la superficie importante permette infatti di accogliere comodamente una famiglia numerosa, ma si presta altrettanto bene a un progetto di investimento volto alla creazione di due unità abitative distinte o alla realizzazione di un'attività ricettiva come un B&B. L'immobile affaccia sia sui vicoli del centro storico ma anche sulla vallata Sabina e sul Soratte. A completare la proprietà una comoda cantina sottostante. Vivere in questa proprietà significa immergersi nella tranquillità della Sabina senza rinunciare ai servizi essenziali. A poca distanza si trovano infatti scuole primarie, ufficio postale, alimentari, bar, farmacia e macelleria, rendendo la gestione quotidiana semplice e immediata. La posizione risulta strategica anche per i collegamenti, poiché la stazione ferroviaria di Poggio Mirteto Scalo dista circa 10 km, permett[...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

