



Rif.: 61208646

€ 23.000

Bilocale in vendita

Montopoli Di Sabina, Piazza Campo Di Fiori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Montopoli di Sabina, appartamento che unisce la comodità del borgo a una vista mozzafiato. Situato nella caratteristica piazza del centro, l'immobile gode di una posizione privilegiata: facilissimo da raggiungere e con un parcheggio comunale a pochi metri di distanza. L'abitazione si sviluppa al primo piano e ci accoglie direttamente in una luminosa cucina abitabile, impreziosita da un camino che regala calore e atmosfera. La zona giorno si affaccia direttamente sulla piazzetta del centro storico, offrendo uno scorcio autentico sulla vita del borgo; bagno e una camera da letto dove potrai godere di una vista aperta sulla vallata Sabina fino al profilo del Monte Soratte, regalando tramonti indimenticabili. Immobile abitabile da subito, l'impianto di riscaldamento a metano ristrutturato di recente; infissi di legno con persiane. Soluzione ideale come prima casa per una coppia o come investimento strategico (pronto per essere locato). Un'occasione per chi cerca la tranquillità della Sabina senza rinunciare alla praticità dei servizi a portata di mano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

