



Rif.: 61203478

€ 99.000

Casa semindipendente in vendita Montopoli Di Sabina, Via Fontevecchia - Santa Maria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 511.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel suggestivo territorio di Montopoli di Sabina, in posizione riservata tra Colonna e la zona dei Granari, proponiamo in vendita una porzione di casale immersa nella natura, a soli 800 metri dalla strada principale. La proprietà si estende su un terreno di circa 2,8 ettari, completamente sfruttabile e facilmente accessibile, caratterizzato dalla presenza di piante di ulivo che valorizzano ulteriormente il contesto rurale. Intorno al casale si sviluppa un'area di circa 2000 mq adibita a giardino, recintata su tre lati, ideale per vivere appieno gli spazi esterni in totale tranquillità. Il fabbricato, da ristrutturare, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 180 mq, suddivisi in: 90 mq ad uso abitativo e 90 mq tra cantine e magazzini. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, in particolare su tetto e solai, offrendo però un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi e realizzare una residenza su misura. Grazie all'esposizione sud-est, la proprietà gode di una buona luminosità durante tutta la giornata. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, contatto con la natura e desidera creare la casa dei propri sogni in [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

