



Rif.: 61197414

€ 499.000

Multilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via provinciale stazione - Poggio Mirteto Scalo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 749 ca.
Sottotipologia:	multilocale

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 223.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In una delle zone a più alto sviluppo artigianale e commerciale, proponiamo in vendita capannone di ampia metratura, circa 749 mq, ideale per molteplici tipologie di attività. L'immobile si distingue per la sua grande versatilità e per gli spazi funzionali, facilmente adattabili alle esigenze operative di qualsiasi impresa. Completano la proprietà un'ampia area esterna che circonda il fabbricato su tutti e quattro i lati, interamente asfaltata, perfetta per carico/scarico merci e manovra di mezzi pesanti. Attualmente locato con contratto di affitto 6 + 6 anni, garantisce una rendita mensile di € 2.500, rendendolo una soluzione perfetta per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente produttivo. Collegamenti rapidi e comodi: a soli 18 km dal casello di Roma Nord (Fiano Romano) a circa 12 km dal casello di Ponzano Soratte. Una posizione ideale per logistica, produzione e distribuzione. Un'opportunità concreta per far crescere il tuo business o mettere a reddito il tuo capitale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

