



Rif.: 61197082

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Poggio Mirteto, Via Ottorino Caproni - San Luigi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 410.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 204.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Se cerchi una casa che unisca la campagna, la comodità dei collegamenti e una vista che si perde tra le colline della Sabina, questa proprietà indipendente sulla Piazzetta di San Luigi a Poggio Mirteto è perfetta per voi. La casa, libera su quattro lati è baciata dal sole dall'alba al tramonto, si distingue per la sua estrema versatilità: due appartamenti autonomi che offrono tranquillità e molteplici possibilità d'uso. Il piano terra, con doppio accesso, si può entrare dal salone principale o preferire l'ingresso di servizio che conduce direttamente alla cucina dalla corte esclusiva, uno spazio privato ideale per colazioni all'aperto o per gestire la quotidianità in totale riservatezza. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta versatile e un bagno. I pavimenti in monocottura, infissi in alluminio con doppio vetro e riscaldamento autonomo a metano. Un balcone con vista

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

