



Rif.: 61195639

€ 79.000

Trilocale in vendita

Montopoli Di Sabina, Via Campore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 100.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Se cerchi una casa pronta da abitare, che unisca il risparmio energetico alla serenità della Sabina, questa è la soluzione perfetta. Situato in una posizione strategica a metà strada tra Poggio Mirteto e Montopoli di Sabina, l'appartamento si trova al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina di sole 6 unità. L'edificio è stato oggetto di una completa ristrutturazione (2024/25) che ha incluso il rifacimento del cappotto termico e la sostituzione degli infissi, garantendo un isolamento perfetto e un notevole risparmio in bolletta. L'immobile si presenta in ottimo stato, abitabile da subito, e così suddiviso: ingresso accogliente, cucina, ampio salone con sfogo su un balcone vivibile, due camere da letto spaziose e bagno ristrutturato. Gli infissi di ultima generazione con doppio vetro; serrande elettriche; riscaldamento autonomo a metano; connessione internet ultraveloce grazie all'allaccio in fibra ottica. È la scelta perfetta per chi è alla ricerca della sua prima casa e desidera un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità degli spostamenti. Allo stesso tempo, rappresenta un investimento sicuro e a bassa



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

