



Rif.: 61195510

€ 38.000

Casa semindipendente in vendita Montopoli Di Sabina, Via Casenuove Granari - Case Nuove

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A Montopoli di Sabina, Loc. Casenuove, inserita in un caratteristico borghetto, proponiamo in vendita una porzione di casale dal fascino senza tempo. Esposta interamente a sud, la proprietà gode di una luminosità naturale straordinaria e di una vista privilegiata sul Monte Soratte. L'immobile conserva i tratti distintivi dell'architettura rurale sabina: il cotto autentico e le pareti in pietra, pronti per essere riportati al loro antico splendore attraverso un restauro sapiente. La struttura si distingue per l'estrema versatilità grazie ai due ingressi indipendenti: uno dedicato al primo piano e l'altro che apre direttamente sul piano terra e sul giardino privato. Vivere qui significa scegliere la pace di un borgo senza rinunciare alla comodità: a pochi passi si trova la fermata del bus che collega rapidamente sia il centro del paese (scuole, posta, farmacia, servizi) sia la stazione di Fara Sabina/Passo Corese per i collegamenti con Roma. L'immobile si presta perfettamente per una ristrutturazione personalizzata che valorizzi il carattere rustico e l'unicità degli ambienti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

