



Rif.: 61194756

**€ 23.000**

## Bilocale in vendita

Poggio Catino, Via Solferino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 25018.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Poggio Catino, a pochi passi dal parcheggio comunale e da tutti i servizi essenziali (Poste, alimentari, farmacia, bar e macelleria), proponiamo un appartamento con ingresso indipendente al piano rialzato, perfetto per chi cerca un investimento sicuro o una fuga dalla città. La casa dispone già di infissi esterni e impianto di riscaldamento recentemente ristrutturati, permettendoti di concentrarti solo sulle finiture interne per personalizzarla secondo il tuo gusto. Un accogliente ambiente unico con camino, ideale per le serate invernali, oltre a una stanza e bagno; comodo balcone che affaccia sui vicoli del centro storico. Completa la proprietà un'ampia cantina allo stesso livello della casa, uno spazio prezioso per ogni esigenza. Che tu stia cercando una seconda casa per il tuo tempo libero o un immobile da mettere a reddito in una zona sempre più amata dai turisti, questa soluzione rappresenta il mix perfetto tra tradizione e praticità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

