



Rif.: 61190539

€ 89.000

Villa a schiera in vendita

Torrita Tiberina, Via Enrico Berlinguer

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 125 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 73.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.99 kW h/m² anno

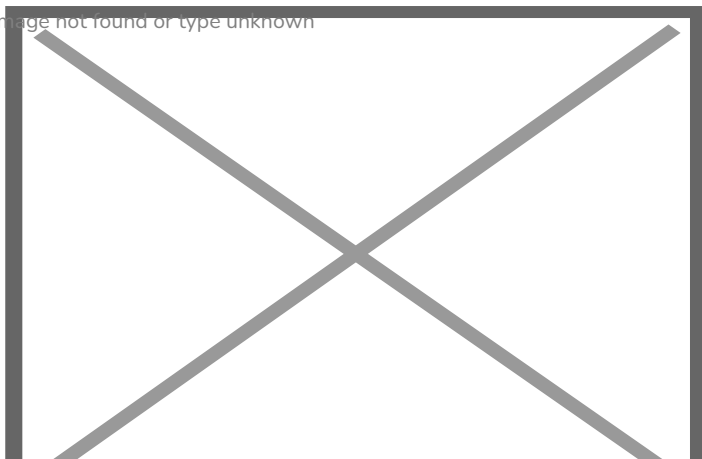
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona tranquilla ma perfettamente inserita nel contesto urbano di Torrita Tiberina, proponiamo una villetta a schiera centrale in buone condizioni interne, pronta per essere abitata. Il doppio ingresso e il doppio giardino pavimentato, offrono sfoghi esterni vivibili e di facile manutenzione. L'abitazione ci accoglie nel salone principale, reso caldo da un termo-camino ad aria, per poi proseguire verso la cucina con stufa a legna e un pratico bagno di servizio. Salendo al piano superiore, la zona notte ospita una camera matrimoniale con condizionatore, una camera doppia e il bagno principale. Il piano seminterrato è interamente dedicato al comodo garage privato di circa 25 mq. Uno dei grandi vantaggi di questa proprietà è il secondo accesso a livello strada che conduce direttamente al giardino di proprietà e quindi alla cucina, rendendo la gestione quotidiana estremamente semplice. La villa è dotata di riscaldamento autonomo a metano, allaccio alla fogna comunale e infissi in legno, completati di serrande a/o persiane. La

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

