



Rif.: 61186338

€ 29.000

## Quadrilocale in vendita

Salisano, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 419.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Situato nel suggestivo centro storico di Salisano (RI), a pochissimi metri dalla piazza principale, proponiamo in vendita un appartamento con accesso indipendente che unisce il fascino del borgo alla praticità: la proprietà è infatti raggiungibile in auto. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo una divisione funzionale degli spazi: al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno caratterizzata da un camino, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale, completata da un cucinino e un primo bagno. Piano Superiore: la zona notte ospita due camere da letto, uno studio (perfetto per lo smart working o come locale multiuso) e un secondo bagno. L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione interna, offrendo la rara opportunità di ridistribuire gli ambienti e scegliere finiture su misura, valorizzando il carattere storico della struttura. Il borgo offre tutti i servizi essenziali a portata di mano, rendendo la quotidianità semplice e piacevole: troverai alimentari, macelleria, ufficio postale, farmacia e scuole primarie proprio a pochi passi da casa

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

