



Rif.: 61178874

€ 115.000

Casa semindipendente in vendita

Poggio Mirteto, Via Dello Stradone - Castel San Pietro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2



Classe energetica: E

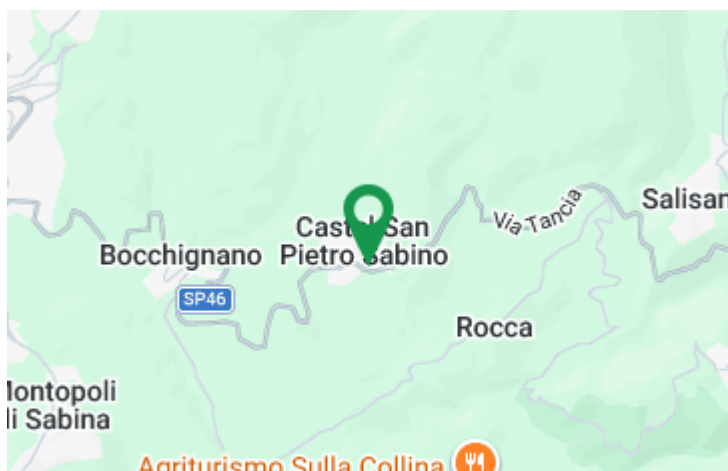
EP globale non rinnovabile: 204.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se cerchi l'unione perfetta tra tradizione sabina e comfort, questa porzione di casale a Castel San Pietro (Poggio Mirteto) è la soluzione ideale. Completamente e finemente ristrutturata, la proprietà si distingue per i materiali di pregio come il cotto autentico, i soffitti alti con travi in legno a vista e pianelle. L'attenzione al dettaglio è evidente in ogni elemento: la casa vanta infissi in legno con doppio vetro, che garantiscono un perfetto isolamento, completati da pratiche persiane in PVC per una manutenzione minima. Le porte interne in legno massiccio aggiungono un ulteriore tocco di eleganza e solidità agli ambienti. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo a metano e condizionatori, pronta per essere vissuta da subito. La casa si sviluppa su due livelli ottimamente organizzati: Piano Terra: ingresso, un'accogliente zona giorno con salone, angolo cottura e camino, con accesso diretto al giardino. Completa il piano un bagno di servizio. Piano Superiore: La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio e soppalco, uno studio luminoso e un grande bagno padronale con vasca e doccia. L'ingresso indipendente conduce a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

