



Rif.: 61177324

€ 40.000

Quadrilocale in vendita

Poggio Catino, Via belvedere

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 192.15 kW h/m² anno

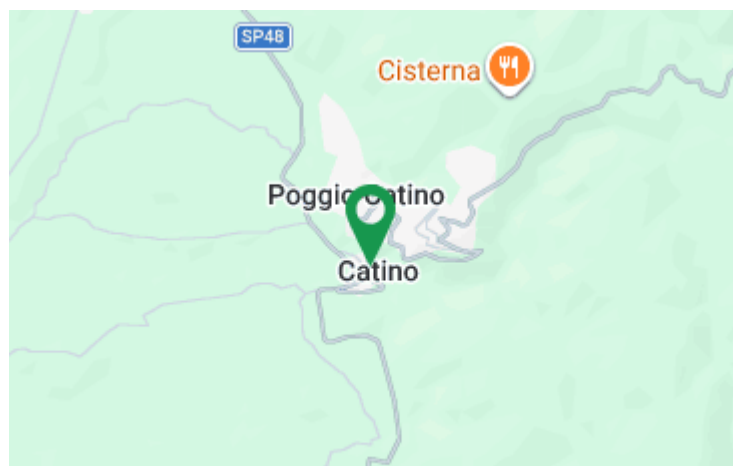
EP globale rinnovabile: 52.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Per chi cerca un appartamento come punto di appoggio o come prima casa, che ama i borghi storici, ma vuole arrivare davanti la casa con la macchina questa soluzione fa al vostro caso. Ci troviamo a Poggio Catino, nella frazione di Catino. Situata al primo piano di una palazzina caratteristica (senza ascensore), la proprietà si affaccia direttamente sulla suggestiva piazzetta principale, offrendo un connubio perfetto tra comodità e tranquillità. L'appartamento, accogliente e ben distribuito, si compone di: ingresso funzionale, salone luminoso con accesso diretto al balcone panoramico, il vero punto di forza della casa, ideale per godersi il tramonto; cucinino separato; due camere da letto spaziose, di cui una dotata di un praticissimo ripostiglio interno; bagno. L'appartamento è internamente abitabile da subito, ma si presta a piccoli interventi di ammodernamento che permettono di personalizzare gli spazi e valorizzarne ulteriormente il potenziale. La posizione è strategica: i principali servizi sono a pochi passi. La vicinanza alla fermata del bus

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

