



Rif.: 61176678

€ 110.000

Casa indipendente in vendita

Montopoli Di Sabina, Via Ternana - Ponte Sfondato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

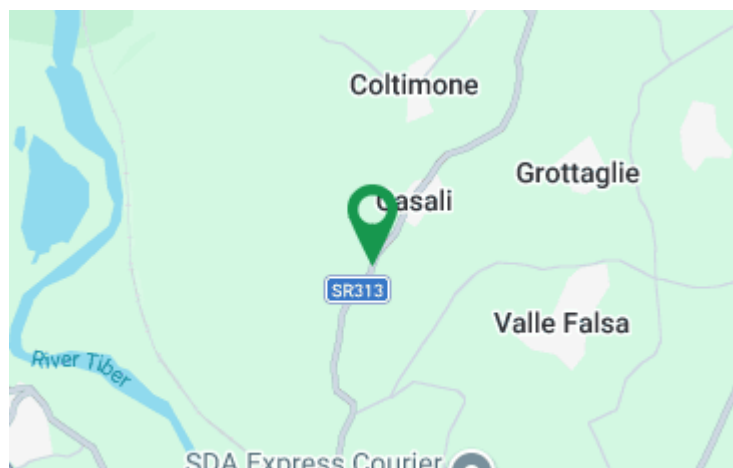
EP globale non rinnovabile: 453.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita casa indipendente con ampio terreno, situata nel comune di Montopoli di Sabina ma a soli 4 km da Passo Corese, dal Centro Logistico Amazon e da tutti i principali servizi: supermercati, negozi di ogni genere, centro commerciale e stazione ferroviaria di Fara Sabina. La proprietà, con accesso diretto su strada principale, garantisce comodità e facilità di collegamento, anche grazie alla fermata dell'autobus che collega rapidamente la zona a Poggio Mirteto e Passo Corese. L'immobile si sviluppa su un unico livello e necessita di lavori di ristrutturazione (impianti, infissi e tetto da rivedere), offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative. Presente anche una cantina al piano inferiore. Completa la proprietà un terreno pianeggiante e sfruttabile di circa 8.900 mq, in parte recintato, ideale per attività agricole, allevamento, coltivazioni o per chi desidera ampi spazi verdi. Sul terreno sono presenti piante di ulivo e un capannone di circa 189 mq, perfetto come deposito, laboratorio o rimessa. Soluzione :

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

